

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 227 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MÎNEA NICOLETA si MÎNEA MARIUS CĂTĂLIN**, cu domiciliul în județul **Dâmbovita**, sat (), nr. , str.-, nr. , telefon/fax -, e-mail -, înregistrata la nr. **24659** din **18.08.2017**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„ AMENAJARE AMPARTAMENT ”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **str. Revoluției nr. 4, bl. D6, sc. A, et. 4, ap. 15**, nr. cadastrale: **2044; 70080-C1-U4; C.F. nr. 70080; 70080-C1-U4**

Lucrări în valoare de **10.000 Lei**

În baza documentației tehnice - pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **05P** din **2017**, elaborată de **CASPOL DESIGN CONCEPT SRL-D** cu sediul în județul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, **str. George Enescu, nr. 2 bl. -, ap.-, sc. -,** respectiv de arh. **Aniela Piron** cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T.A.C. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de piață ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE



Taxa de autorizare în valoare de 50 lei a fost achitată conform chitanței nr. 45206 din 27.06.2017

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

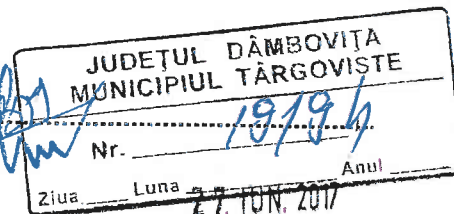
PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmisă solicitantului la data de *direct* / prin poștă
Red. Ana Matei / 2 ex.

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]



AG = 00 lei
F2 plei
T.A = 0 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ MIINEA NICOLETA MIHAELA

C.N.P. _____
cu domiciliul⁽²⁾/sediu în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____
satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____

AM

28.06.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de **construire/desființare**

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVITA municipiul / orașul / comuna TARGOVISTE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____ strada REVOLUTIEI nr. 4 bl. D6 sc. A et. 4 ap. 15.
Cartea funciară⁽³⁾ : _____
Fișa bunului imobil : _____
sau nr. cadastral : 70080 - C1 - U4
în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ AMENAJARE APARTAMENT
în valoare de⁽⁵⁾ 10.000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ 05P din APRILIE 2017 a fost elaborată de CASPOL-DESIGN CONCEPT SRL cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul/orașul/comuna RAZVAD sectorul/satul _____

cod poștal _____ strada TUDOR VLADIMIRESCU nr. 93 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____
respectiv de ANIELA PIRON - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 8065, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România..

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁽⁷⁾:

1. Cerința A

4. Cerința D

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului OMP 0
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 0
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0.00 % propus 0.00 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.00
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate 0
menținute propuse rezultate

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute	75.00	75.00	71.37	
• propuse				
TOTAL*	75.00	75.00	71.37	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP 2	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire	CENTRALA TERMICA			
Îvelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC CU GEAM TERMOPAN			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#), republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive*¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| • apă | • canalizare | • energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| • gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | • salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 04.05.2017

Întocmit*⁴⁾ ARH. ANIELA PIRON

Urbanism

DOMNUL PRIMAR

Județul Dâmbovița		
Municipiul Târgoviște		
Nr.	2659	
Ziua	Luna	Anul
	18. AUG.	2012

Subsemnatul

Mariana Cotoșaru

AM

cu domiciliul în Târgoviște, str. _____, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 19299/27.06.2012

Data 18-08-2012

Semnătura

19299/27.06.2012